

HÁROMOLDALÚ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZŐI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Bana Község Önkormányzata (székhelye: 2944 Bana, Jókai Mór u. 18.; önkormányzati törzsszám: 15730040; adószáma: 15730040-2-11; képviselője: Toma Richárd polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**” vagy „**Önkormányzat**”),

másrészről

a **Green Energy Investhor Zrt.** (1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.; cégjegyzékszám: 01-10-143336; adószám: 29305603-2-41; képviseli: Ritter Antal Ferenc vezérigazgató), mint beruházó (a továbbiakban: „**Beruházó**”)

harmadrészt

N&K Trend-Terv Kft. (Székhely: 9023 Győr, Szabolcska utca 8. 3/3., Cégjegyzékszám: 08-09-029545, Adószám: 26188708-2-08, Képviseli: Németh Eszter ügyvezető), mint tervező, (a továbbiakban: „**Tervező**”) között az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Beruházó szélérőműveket, valamint a szélérőművek üzemeltetéséhez szükséges építményeket (a továbbiakban együttesen: „**Szélérőművek**”; külön-külön „**Szélérőmű**”) kíván létesíteni, többek között az Önkormányzat területén.
2. A Szélérőműveknek, illetve a több Szélérőműből álló szélérőműpark(ok) Önkormányzat területén történő létesítése (a továbbiakban: „**Beruházás**”) érdekében Önkormányzat és Beruházó 2023.04.18. napján együttműködési megállapodást kötöttek egymással (a továbbiakban: „**Együttműködési Megállapodás**”). Az Együttműködési Megállapodás keretében Önkormányzat – többek között – vállalta, hogy minden rendelkezésre álló eszközeivel támogatja a beruházás megvalósulását, hivatalain keresztül egyrészt közreműködik a területrendezési eljárás lebonyolításában, másrészt a lehető legrövidebb időn belül elvégzi a szükséges helyi település rendezési terv, és építési szabályzat szükséges módosításait. Az Együttműködési Megállapodás alapján Beruházó- egyebek mellett- vállalta, hogy a beruházás megvalósulásához esetlegesen szükséges Vármegyei területrendezési tervvel való összhang érdekében a településrendezési eszközök módosítási tervezésének és a területrendezési hatósági eljárás lefolytatásának díját teljes egészében megfizeti. Az Együttműködési Megállapodás és Felek között korábban kötött háromoldalú településrendezési tervezői szerződés alapján a településrendezési eszközök módosítása egy alkalommal megvalósult, Beruházó pedig megszerezte négy darab Szélérőműből álló szélérőműparkra az építési engedélyt. Beruházó szándéka további Szélérőművek létesítése a jelen háromoldalú településrendezési tervezői szerződés 3. számú mellékletét képező telepítési tanulmányterv szerint. Az újabb Szélérőművek telepítéséhez a településrendezési és vármegyei területrendezési eszközök ismételt módosítása szükséges, melynek érdekében Felek a jelen szerződést kötik.
3. A Beruházás érdekében a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 76. § (10)-(13) bekezdései, továbbá a területrendezési hatósági eljárásokról 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése c) pontja és a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 7. sz. melléklet 1.2.2.10. pontja alapján:
 - az Önkormányzat helyi építési szabályzatának és kapcsolódó településrendezési eszközöknek (a továbbiakban: „**HÉSZ**”);
 - a vármegyei területrendezési tervnek (a továbbiakban: „**VMRT**”) (5-50 MW közötti erőmű beillesztése céljából)a módosítása szükséges.

4. Figyelemmel Beruházónak és Önkormányzatnak az Együttműködési Megállapodásban vállalt kötelezettségeire Felek HÉSZ és VMRT megfelelő módosítására Tervezővel jelen településrendezési tervezési szerződést (a továbbiakban: „**Településrendezési Szerződés**”) kötik.

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

5. Tervező Beruházó által elkészített szélerőmű elrendezési terv (a továbbiakban: „**Elrendezési Terv**”) alapján, és az Önkormányzat határozata szerint előkészít minden szükséges dokumentumot a településrendezési eszközök módosítása érdekében (a továbbiakban: „**Településrendezési eljárás**”), továbbá és az Önkormányzattal és Beruházóval együttműködve szakmai támogatást nyújt a Településrendezési eljárásban, ideértve a szükséges hiánypótlásokban, dokumentumok módosításában (a továbbiakban: „**HÉSZ Tervezési Munka**”). A HÉSZ Tervezési Munka kizárólag külterületet érint és nem terjed ki a településrendezési eszközök egységes szerkezetbe foglalására.
6. Tervező Elrendezési Terv alapján – a Beruházó költségviselése mellett – az Önkormányzat területére nézve előkészít minden a vármegyei területrendezési terv módosításához szükséges dokumentumot, és az Önkormányzattal és Beruházóval együttműködve szakmai támogatást nyújt a vármegyei területrendezési terv módosítására, a térségi beillesztési engedély megszerzésére irányuló eljárásban (a továbbiakban: „**Területrendezési Eljárás**”), ideértve a szükséges hiánypótlásokban, dokumentumok módosításában (a továbbiakban: „**VMRT Tervezési Munka**”).
7. Amennyiben az állami főépítész a településrendezési eszközök egységes szerkezetbe foglalását írja elő és az Önkormányzat és a Beruházó azt külön lehívási értesítésével megrendeli, úgy a HÉSZ Tervezési Munka eredményes befejezését követően Tervező teljeskörűen eljár és elkészíti településrendezési eszközöknek minden korábban elfogadott településrendezési eszköz-módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt verzióját és ahhoz szükséges dokumentumot (a továbbiakban: „**Opcionális Munka**”; a HÉSZ Tervezési Munka, a VMRT Tervezési Munka és az Opcionális Munka együttesen: „**Tervezési Munka**”).
8. A HÉSZ és VMRT Tervezési munkáknak célja olyan településrendezési és területrendezési eszközök megalkotása, amely Beruházó által elkészített Elrendezési Terv alapján elhelyezett BN-20-2 sz. szélerőműből (047/12 hrsz), és BN-21-2 sz. szélerőműből (050 hrsz) álló tervezett Szélerőművek, valamint végleges és ideiglenes létesítményei (daruzótér és telken belüli magánút) létesítését biztosítja, valamint azt, hogy az érintett telken a Szélerőművek és ideiglenes létesítményei, mint magasépítmények, külön albetéten kerülhessenek feltüntetésre.

III. TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TERJEDELME

9. Tervező a Tervezési Munka eredményes (azaz a 8. pontban foglalt célt biztosító) elvégzéséhez szükséges valamennyi dokumentumot (a továbbiakban: „**Tervezési Dokumentáció**”) köteles elkészíteni. A Tervezési Dokumentációt Tervező a felhasználásukat megelőzően az Önkormányzat, a települési vagy térségi főépítész (a továbbiakban: „**Önkormányzati Főépítész**”) és Beruházó számára véleményezésre megküldeni köteles és a beérkezett véleményeknek megfelelően köteles a Tervezési Dokumentációt megfelelően kiegészíteni, módosítani vagy helyesbíteni.
10. Tervező köteles együttműködni és a szükséges szakmai konzultációkat lefolytatni a Beruházó által a Szélerőművek építés-engedélyezési eljárása lefolytatására megbízott vállalkozóval. Tervező köteles a munka jellege miatt szükséges munkaközi egyeztetést lefolytatni

hatóságokkal, szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal, valamint egyéb érintett szervekkel, továbbá annak eredményét dokumentálni.

11. Tervező a Településrendezési Döntés kézhezvételét követően haladéktalanul hozzákezd valamennyi olyan dokumentum és eljárás előkészítéséhez, amely ahhoz szükséges, hogy az Önkormányzat a véleményezési eljárást megelőzően a településrendezési terv készítésére vonatkozó szándékát E-TÉR felületen kezdeményezhesse. A tervezési folyamat indításához (a továbbiakban: „**Tervezési Folyamat Indítása**”) szükséges településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 61. §-a alapján, ezt követően pedig valamennyi, 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-a szerinti eljárás (a továbbiakban: „**Egyeztetési Eljárás**”) kezdeményezéséhez szükséges dokumentumot elkészít, illetve előkészít.
12. Tervező köteles egyeztetési típusonként legalább 1-1 alkalommal, az Önkormányzat által igényelt egyeztetéseken, bizottsági és testületi üléseken, lakossági fórumokon részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni.
13. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezési Munkát a tervezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.) ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el, Amennyiben a Településrendezési Szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a Településrendezési Szerződés megváltoztatását teszi szükségessé, úgy a szerződő felek a Településrendezési Szerződést ezen új jogszabálynak megfelelően módosítják.
14. Amennyiben Beruházó és/vagy az Önkormányzat célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a másik két Fél figyelmét a Tervező köteles felhívni, illetve a másik két Felt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásáért eredő kárért Tervező felelős. Ha azonban Beruházó és az Önkormányzat figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, úgy Tervező az utasítás szerint a Beruházó és az Önkormányzat kockázatára köteles eljárni. Amennyiben Megrendelő utasításának végrehajtása jogszabályt sért, veszélyezteti az életet és vagyonbiztonságot, úgy Tervező az utasítás végrehajtását megtagadja és a Településrendezési Szerződéstől elállhat.
15. Tervező kijelenti, hogy a tervezési munka elkészítéséhez szükséges jogosultságú tervezővel rendelkezik, egyben kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását.
16. Tervező a tervezési feladathoz jogosult a tervezési feladat elkészítéséhez megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező társtervező(ke)t és/vagy szakági tervező(ke)t alvállalkozóként igénybe venni, akik munkájáért és munkájuk illeszkedéséért teljeskörű anyagi felelősséggel tartozik azzal, hogy az egyes társtervezők munkájának szakmai tartalmáért a társtervező önállóan felelős.
17. Tervező megfelelően teljesít, ha a Településrendezési Szerződést annak feltételei szerint teljesítette, a Településrendezési Szerződés tárgyát képező Tervezési Munkát, vagy Tervezési Munkarészt haladéktalanul elvégezte, a szükséges Tervezési Dokumentációt az Önkormányzat a Beruházó részére átadta, és azt az Önkormányzat és a Beruházó hiánytalanul átvette, vagy az átvételt a Településrendezési Szerződés vonatkozó rendelkezésében előírt határidőben teljesítette, valamint az Önkormányzat és a Beruházó által elfogadott Tervezési Dokumentációt az arra előírt rendben és felületre feltöltötte, beküldte és/vagy közzétette.
18. Amennyiben az Opcionális Munka elvégzését az Önkormányzat és a Beruházó közösen aláírt leírói értesítésükkel Tervezőtől megrendelik, úgy Tervező köteles az Opcionális Munkát elvégezni.

IV. BERUHÁZÓRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

19. Beruházó jelen Településrendezési Szerződés aláírásával lenyilatkozza, hogy a 38-39. pont szerinti tervezési díjakhoz szükséges pénzügyi forrás a rendelkezésre áll.
20. Beruházó kötelezettsége, hogy fejlesztési terveiről Tervezőt, Megrendelőt és az Önkormányzati Főépítést teljeskörűen tájékoztassa.
21. Beruházó vállalja, hogy a Tervezési Munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a Tervezési Dokumentáció elkészítése során Megrendelővel és Tervezővel teljeskörűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén, az erre vonatkozó tervezői felhívástól számított 5 munkanapon belül állást foglal, Tervező részére utasítást ad. Amennyiben az elfogadásra, és/vagy véleményezésre megküldött Tervezési Dokumentáció tekintetében rendelkezésre álló 5 munkanap nem elégséges, úgy Beruházó a határidőt további 5 munkanappal meghosszabbítani jogosult.
22. Beruházó és Megrendelő a jóváhagyásukkal készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolhatják, mindazonáltal Tervező olyan tervezési megoldást köteles választani, illetve szavatol azért, hogy az általa javasolt tervezési megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és irányadó előírásoknak.
23. Beruházó kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, Tervező csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben Beruházó szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt Tervező írásban köteles jelezni Beruházó felé. Felek ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben Beruházó az általa adott utasítást Tervező tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért Beruházó teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

V. ÖNKORMÁNYZATRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

24. Önkormányzat köteles a Tervezési Munka elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni, így külön köteles biztosítani:
 - a Területrendezési eljárást kezdeményező döntést; A településrendezési terv készítését az önkormányzat képviselő-testületének a készítés tényét, új övezet kijelölése esetén a vonatkozó jogszabályi követelményeknek való megfelelést, valamint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntést (a továbbiakban: „**Településrendezési Döntés**”); valamint;
 - Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés;
 - Kapcsolódó tervelőzmények;
 - a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló képviselő-testületi döntés;
 - A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61. §-a szerinti tervezési folyamat indításához szükséges lépéseket.
25. A Településfejlesztési Döntést az Önkormányzat legkésőbb azt követő 10 munkanapon belül köteles meghozni, miután a Településrendezési Döntésre és annak mellékleteire vonatkozó tervezői javaslatot kézhez vette.
26. Önkormányzat köteles Tervező számára a tervdokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

27. Önkormányzat vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 5 munkanapon belül az adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag az Önkormányzatot terheli.
28. Önkormányzat vállalja, hogy a Tervezési Munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint szükséges egyeztetési folyamatot megszervezi, a terv elkészítése során a Beruházóval, a Tervezővel, a Hatóságokkal és egyéb érintett felekkel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, Képviselőtestületi döntés szüksége esetén 5 munkanapon belül dönt, Tervező részére utasítást ad.
29. Önkormányzat a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolhatja, mindazonáltal Tervező olyan tervezési megoldást köteles használni, illetve szavatol azért, hogy az általa javasolt tervezési megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és irányadó előírásoknak.
30. Önkormányzat a Településrendezési Eljárás Indításához szükséges meghatalmazást és elektronikus úton való ügyintézéshez szükséges felhatalmazást biztosítja Tervező számára, valamint vállalja, hogy a Tervezési Dokumentáció átvételét követő 5 munkanapon belül a terveket átvizsgálja és megfelelőség esetén teljesítési igazolás aláírásával igazolja szerződészerű teljesítést, vagy indokolja annak elmaradását.
31. Amennyiben az elfogadásra és/vagy véleményezésre megküldött Tervezési Dokumentáció tekintetében a rendelkezésre álló 5 munkanap nem elégséges, úgy Beruházó a határidőt további 5 munkanappal meghosszabbítani jogosult.
32. Az Önkormányzat jogosult igényt tartani az Opcionális Munka elvégzésére különösen, ha a településrendezési egységes szerkezetbe foglalt módosítását az állami főépítész előírja. Opcionális Munka esetén, amennyiben a múltban realizált vagy múltban döntésre előkészített változások kerülnek átvezetésre a településrendezési eszközök egységes szerkezetbe foglalása során, úgy az Önkormányzat a Beruházóval együttműködve köteles gondoskodni arról, hogy amennyiben annak helye lehet, úgy az Opcionális Munka ellenértékének legalább egy részét az a másik beruházó vagy Önkormányzattól független azon érdekelt viselje, amelynek, vagy akinek az érdekében a múltban realizált változás megtörtént. Amennyiben opcionális Munka során másik beruházó vagy másik, Önkormányzattól független érdekelt jövőbeni beruházása vagy építési tevékenysége miatt valósulnának meg módosítások a településrendezési eszközök egységes szerkezetbe foglalása során, úgy az Önkormányzat Beruházóval együttműködve köteles gondoskodni arról, hogy az Opcionális Munka ellenértékének arányos részét ez a másik beruházó vagy érdekelt viselje. Opcionális Munka elvégzését az Önkormányzat és a Beruházó közösen aláírt le hívási értesítésükkel rendelik meg Tervezőtől.

VI. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

33. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége Megrendelő és a Beruházó adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével kezdődik.
34. A HÉSZ Tervezési munkával kapcsolatos mérföldköveket (a továbbiakban: „**Mérföldkő**”) és az azokhoz kapcsolódó határidőket jelen Településrendezési Szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
35. A VMRT Tervezési munkával kapcsolatos mérföldköveket (a továbbiakban úgyszintén: „**Mérföldkő**”) és az azokhoz kapcsolódó határidőket jelen Településrendezési Szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

36. A Tervezési Munkával kapcsolatos határidő meghosszabbodik azzal az időtartammal, amely időtartam alatt az Önkormányzat vagy a Beruházó a jelen Településrendezési Szerződésben előírt nyilatkozattételével, adatszolgáltatásával késlekedik.
37. Tervező a Tervezési munkák vonatkozásában kiadott hatósági hiánypótlási felhívásokkal kapcsolatban soron kívül köteles eljárni még hozzá olyan módon, hogy az Önkormányzat és a Beruházó még a hiánypótlási határidőn belül (a jelen szerződésben meghatározott állásfoglalási határidő figyelembevételével) véleményezhesse a Tervező által teljesíteni szándékozott hiánypótló beadványokat.

VII. TERVEZÉS MUNKÁK ELLENÉRTÉKE, ESEDÉKESSÉGE, FIZETÉS MÓDJA

38. A HÉSZ Tervezési munkával kapcsolatos díjazást, esetleges részteljesítéshez kapcsolódó rész díjazást jelen Településrendezési Szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
39. A VMRT Tervezési munkával kapcsolatos díjazást, esetleges részteljesítéshez kapcsolódó rész díjazást jelen Településrendezési Szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza. Amennyiben a VMRT eljárás szüneteltetésre vagy felfüggesztésre kerülne, akkor a VMRT engedély kérelem az Állami Főépítési Irodának történő benyújtásától számított 120. napon Tervező jogosulttá válik a VMRT-TM-3 Mérföldkö 90%-nak megfelelő részteljesítésről való számla kiállítására.
40. Az esetleges Opcionális Munkával kapcsolatos díjazást a Felek későbbi megállapodása fogja tartalmazni.
41. A 38.-40. pontokban meghatározott díj átalányár, és – hacsak jelen Településrendezési Szerződés eltérően nem rendelkezik – tartalmazza Tervezési Munkák elvégzéséhez szükséges összes tervezői ráfordítást (költséget, adót, biztosítást stb.). Tervező ismeri az átalányár fogalmát, a Tervezési Munkák elvégzésére vonatkozóan megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkezik, továbbá megismerte a szélérőművek létesítésére vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat, ennek ismeretében a Teljes Vállalási Ár a Munka elvégzéséhez szükséges összes feladatra kiterjed függetlenül attól, hogy azt a Tervező külön megjelölt-e vagy beárazta-e.
42. Amennyiben egyeztető tárgyalás vagy partnerségi eljárás került megtartásra, úgy az ilyen eljárásnak helyt adó helyiség biztosításáról főszabály szerint az Önkormányzat ellenérték felszámítása nélkül köteles gondoskodni.
43. A Mérföldkönek minősülő és számlázásra vagy részszámlázásra jogosító olyan Tervezési Munka:
- amelyet az Önkormányzat és a Beruházó legalább e-mailben elfogad, vagy
 - amelyre a Tervező emailben tett észrevételét követően 10 munkanapon belül sem az Önkormányzat sem a Beruházó nem tesz észrevételt a jelen Településrendezési Szerződésben előírt határidőben, és
 - amely tekintetében ezt követően a Tervező által elfogadásra előkészített teljesítés igazoló dokumentumot a Beruházó vezérigazgatója aláírásával elfogad.
44. Tervező a számlázásra vagy részszámlázásra jogosító Tervezési Munka vonatkozásában előkészített és Beruházó által leigazolt teljesítésigazoló dokumentum kézhezvételét követően a Beruházó nevére szóló számla, illetve részszámla kiállítására válik jogosulttá. Beruházó a Tervező számlájának kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles számla ellenértékét átutalással megfizetni a Tervező jelen szerződésben feltüntetett bankszámlaszámára. Számla kézhezvételének az minősül, ha papír alakú számla a Beruházó jelen Településrendezési Szerződésben kapcsolattartásra megjelölt címére, elektronikus alakú számla esetén a szamlazas@gethor.hu címre megérkezik.
45. Amennyiben a Tervezési Dokumentáció egyes részei szerzői jogvédelem tárgyaként értelmezhetők, úgy az ilyen művek vonatkozásában a felhasználási jog teljessége az adott

Tervezési Dokumentációra vonatkozó díjazás összegének kiegyenlítésével száll át az Önkormányzatra, valamint a Beruházóra.

46. Beruházó fizetési késedelme esetén Tervező a Polgári Törvénykönyv késedelmi kamatra vonatkozó szabályai szerint kamat követelésére válik jogosulttá.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

47. Tervező késedelmes teljesítése esetén Beruházót késedelmi kötbér illeti, mely az adott Mérföldkőre vonatkozó díjazás 1,0%-nak megfelelő összeg naponta, legfeljebb azonban az adott Mérföldkőre vonatkozó díjazás 15%-a.
48. Amennyiben Tervező késedelme HÉSZ Munka vagy VMRT Munka Részmunkák esetén külön-külön, összességében legalább 15 napos késedelembe kerül és a vonatkozó eljárások alapján nyilvánvaló, hogy emiatt az utolsó mérföldkő nem teljesíthető 2027. március 31. napjáig, úgy Beruházó az adott Részmunka vonatkozásában részlegesen elállhat jelen szerződéstől, és az adott Részmunkára vonatkozó díjazás 10%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért jogosult érvényesíteni Tervezővel szemben.
49. Tervező hozzájárul, hogy Beruházó a késedelmi kötbér összegét a Tervező által kiállított számla vagy részszámla összegébe beszámítsa.
50. Amennyiben Tervező teljesítésére vonatkozó határidő túllépésének oka nem a Tervező érdekkörében merült föl, vagy ha az Önkormányzat vagy Beruházó érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve az Önkormányzat vagy Beruházó mulasztásának következménye, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, és a teljesítési határideje a késedelem ideével meghosszabbodik.

IX. SZERZŐI JOG

51. Amennyiben a Tervezési Dokumentáció egyes részei szerzői jogvédelem tárgyaként értelmezhetők, úgy az ilyen művekre nézve a jelen Településrendezési Szerződésben a HÉSZ-TM-2 Mérföldkőre előírt díjazás megfizetésével az Önkormányzat, valamint a Beruházó területi és időbeli korlátozás nélkül megszerzik a HÉSZ Tervezési Munka keretében átadott művek feletti felhasználási jogokat, míg a VRMT Tervezési Munka keretében átadott művek felhasználási jogait az Önkormányzat, valamint a Beruházó a VRMT Tervezési Munkára vonatkozó teljes díjazás 50%-nak megfizetésével szerzik meg. A területi és időbeli korlátozás nélküli, visszavonhatatlan felhasználási jog alapján az Önkormányzat és/vagy a Beruházó jogosult a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás). Az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve tovább tervezését, beszerkesztését, betervezését és az ilyen jogosultságoknak harmadik személyekre való átruházását is. A felhasználási jog kiterjed továbbá arra, hogy felhasználási jogát Megrendelő és/vagy a Beruházó harmadik személyre átruházza.
52. Tervezőt megilleti a névfeltüntetés joga, mely jogot a felhasználás során a felhasználó köteles érvényesíteni és tiszteletben tartani.

X. KAPCSOLATTARTÁS

53. Önkormányzat részéről kapcsolattartó(k):
Toma Richárd
2944 Bana, Jókai Mór u. 18.
polgarmester@bana.hu
+36-70-310-8096
54. Beruházó részéről kapcsolattartó(k):
Schosz Gábor
1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.
schosz.gabor@gethor.hu
+36-30-091-4028
55. Tervező részéről kapcsolattartó(k):
Németh Eszter
9023 Győr, Szabolcska u. 8 3/3.
eszter@trendterv.hu
+36 20 476 2998
56. Felek a fenti kapcsolattartókon kívül kötelesek kapcsolatot tartani a másik Fél által ad-hoc módon kijelölt kapcsolattartókkal is.
57. Felek jelen Településrendezési Szerződésben operatív teljesíthetősége végett, a Településrendezési Szerződés megszüntetésére, a teljesítésigazolás kiállítására és a vonatkozó jogszabályok alapján eredeti dokumentumok bemutatására vonatkozó előírásokat ide nem értve elfogadják az elektronikus kapcsolattartást.

XI. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

58. Felek kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.
59. Felek a jelen Településrendezési Szerződést és annak teljesítése során keletkező információkat az irányadó jogszabályok által lehetővé tett legteljesebb mértékben kötelesek bizalmasan kezelni és a Településrendezési Eljárás által előírt eseteken kívül harmadik fél számára semmilyen a jelen Településrendezési Szerződéssel összefüggő adatot nem adhat át. Az Elrendezési Terv tartalmát, mint üzleti titkot közérdekű adat iránti igények esetén az Önkormányzat Beruházó ez iránti írásbeli engedélye nélkül nem jogosult kiadni, azzal, hogy a közérdekű adat iránti igény elutasítása miatt keletkező eljárások többletköltségét Beruházó köteles viselni.
60. Az Önkormányzat Településrendezési Szerződés hatálya alatt, továbbá a Szélerőművek létesítésére irányuló beruházás megvalósulásáig, valamint Szélerőművek teljes életciklusa alatt nem köthet azonos tárgyban szerződést más személyekkel, továbbá nem kezdeményezi és/vagy nem járul hozzá településrendezési eszközeinek olyan módosításaihoz, amelyek közvetlenül vagy közvetve veszélyeztetnék vagy hátrányosan érintenék a Szélerőművek létesítésére irányuló beruházást, a Szélerőművek üzemeltetését vagy termelőképességét. Az Önkormányzat előzetesen, azaz az Önkormányzat indító határozatának meghozatalát megelőzően köteles tájékoztatni Beruházót a településrendezési eszközök módosítására irányuló hivatalos megkeresésről, továbbá biztosítani köteles a Beruházónak az észrevételezés lehetőségét.
61. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható, de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a szerződést írásban módosítják.

62. Jelen Településrendezési Szerződés a kölcsönös szolgáltatások teljesítésével szűnik meg, ide nem értve természetüknél fogva vagy a jelen Településrendezési Szerződés rendelkezéséből eredően fogva fennmaradó köteleket.
63. Felek megállapodnak, hogy jelen Településrendezési Szerződést Beruházó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:209. § alapján átruházhatja, amely átruházáshoz Önkormányzat és a Tervező jelen Településrendezési Szerződés aláírásával hozzájárul.
64. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
65. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájában az általános illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság jár el.
66. Jelen szerződés a 3 darab mellékletével együtt érvényes.

Kelt: _____

Toma Richárd
polgármester
Bana Község Önkormányzata
Megrendelő

Ritter Antal Ferenc
vezérigazgató
Green Energy Investhor Zrt.
Beruházó

Németh Eszter
ügyvezető
N&K Trend-Terv Kft.
Tervező

1. számú melléklet

HÉSZ Tervezési Munka Mérföldkövei

Mérföldkő azonosító	Mérföldkő/szakasz tartalma	Mérföldkő teljesítési határideje	Fizetési Mérföldkő
HÉSZ-TM-1	A Tervezési Folyamat Indításához szükséges dokumentáció előkészítése és útmutatás biztosítása	A Településrendezési Szerződés hatályba lépését, valamint a Településrendezési Döntés Tervező részére történő megküldését követő 2. munkanap	-
HÉSZ-TM-2	Véleményezési dokumentáció munkaközi anyaga	A Településrendezési Eljárás Indításához szükséges adatszolgáltatás és Önkormányzati döntések Tervező részére történő megküldését követő 15. munkanap	
HÉSZ-TM-3	Véleményezési dokumentáció feltöltése az E-TÉR rendszerbe és a Településrendezési Eljárás véleményezési szakaszának megindítása	A véleményezési dokumentáció munkaközi anyaga megfelelőségének Megrendelő és Beruházó általi igazolását követő 2. munkanap	Teljes HÉSZ Tervezési Munka 60 %-a 1.200.000 Ft + 324.000 Ft Áfa -
HÉSZ-TM-4	Záró szakmai véleményezési dokumentáció	A megelőző szakaszt lezáró döntés kézhez vétele utáni 5. munkanap	-
HÉSZ-TM-5	Jóváhagyott dokumentáció	A jóváhagyásról szóló döntések kézhezvételét követő 2. munkanap	Teljes HÉSZ Tervezési Munka 40 %-a 800.000 Ft + 215.000 Ft Áfa

2. számú melléklet

VMRT Tervezési Munka Mérföldkövei

Mérföldkő azonosító	Mérföldkő/szakasz tartalma	Mérföldkő teljesítési határideje	Fizetési Mérföldkő
VMRT-TM-1	„Térségi területfelhasználási engedély kérelem” tervezetének és mellékleteinek (környezeti, társadalmi és gazdasági hatásvizsgálat) előkészítése és véleményezésre megküldése az Önkormányzatnak és Beruházónak	A Településrendezési Szerződés hatályba lépését, valamint a Településrendezési Döntés Tervező részére történő megküldését követő 15. munkanap	-
VMRT-TM-2	„Térségi területfelhasználási engedély kérelem” véglegesítése	A Térségi területfelhasználási engedély kérelem” tervezetével kapcsolatos Önkormányzati és Beruházói észrevételek Tervező részére történő megküldését követő 10. munkanap	-
VMRT-TM-3	„Térségi területfelhasználási engedély kérelem” végleges elbírálása	-	Teljes VMRT Tervezési Munka 100%-a 1.500.000 Ft + 405.000 Ft Áfa

3. számú melléklet

Telepítési tanulmányterv